

A/S Houborg Plantage
CVR-nr. 24 25 52 12

Årsrapport 2007

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2007	8
Balance pr. 31.12.2007	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

A/S Houborg Plantage
c/o Poul Henrik Bruun
Holmeåvænget 58
6682 Hovborg
CVR-nr.: 24 25 52 12
Hjemstedskommune: Vejen

Bestyrelse

Per Ramsgaard (formand)
Poul Henrik Bruun
Jørgen Jørgensen
Asger Olsen
Knud Henrik Hansen

Direktion

Poul Henrik Bruun

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 for A/S Houborg Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovborg, den 25. marts 2008

Direktion

Poul Henrik Bruun

Bestyrelse

Per Ramsgaard
formand

Poul Henrik Bruun

Jørgen Jørgensen

Asger Olsen

Knud Henrik Hansen

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i A/S Houborg Plantage

Vi har revideret årsrapporten for A/S Houborg Plantage for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. marts 2008

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Peter Gammelvind
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er skovbrug.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der er i årets løb skovet 301 m³ lang tømmer, 435 m³ afkortet tømmer, 547 m³ emballagetræ, 169 m³ cellulosetræ, 444 m³ flistræ, 96 rm brænde nål, 100 stk. pæle, 2.945 rm flis, 49 rm brændeløv, 8 stk. juletræer rødgran, 200 kg pyntegrønt bjergfyr og 200 kg pyntegrønt rødgran.

Plantagen værdiansættes til kostprisen. Den offentlige vurdering udgør 26.000.000 kr. Det skønnes, at handelsværdien ved et eventuelt salg er højere end den offentlige vurdering.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Plantagen måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer måles efter første indregning til dagsværdi, svarende til balancedagens børskurs. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2007

	<u>Note</u>	<u>2007 kr.</u>	<u>2006 t.kr.</u>
Nettoomsætning		1.098.275	479
Produktionsomkostninger		<u>(728.702)</u>	<u>(350)</u>
Bruttoresultat	1-2	369.573	129
Administrationsomkostninger	3	<u>(193.864)</u>	<u>(197)</u>
Resultat af primær drift		175.709	(68)
Finansielle indtægter	4	167.758	93
Finansielle omkostninger	5	<u>(313)</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		343.154	25
Skat af årets resultat	6	<u>(87.650)</u>	<u>(12)</u>
Årets resultat		<u>255.504</u>	<u>13</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:			
Overført til næste år		<u>255.504</u>	
		<u>255.504</u>	

Balance pr. 31.12.2007

	<u>Note</u>	<u>2007 kr.</u>	<u>2006 t.kr.</u>
Plantagen	7	725.119	727
Driftsmidler	7	0	0
Materielle anlægsaktiver		<u>725.119</u>	<u>727</u>
Anlægsaktiver		<u>725.119</u>	<u>727</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		58.387	59
Varebeholdninger		<u>58.387</u>	<u>59</u>
Mellemværende, HedeDanmark		111.122	168
Merværdiafgift		0	5
Tilgodehavende tilskud		0	177
Selskabsskat		0	2
Beregnete renter		34.196	35
Udskudt skatteaktiv	12	0	20
Tilgodehavender		<u>145.318</u>	<u>407</u>
Børsnoterede værdipapirer	8	<u>2.761.059</u>	<u>2.816</u>
Likvide beholdninger	9	<u>2.604.663</u>	<u>1.952</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.569.427</u>	<u>5.234</u>
Aktiver		<u>6.294.546</u>	<u>5.961</u>

Balance pr. 31.12.2007

	<u>Note</u>	<u>2007 kr.</u>	<u>2006 t.kr.</u>
Aktiekapital	10	500.000	500
Dispositionsfond		2.400.000	2.400
Ekstra reservefond		700.000	700
Overført overskud	11	<u>2.602.295</u>	<u>2.347</u>
Egenkapital		<u>6.202.295</u>	<u>5.947</u>
Hensættelse til udskudt skat	12	<u>1.200</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser		<u>1.200</u>	<u>0</u>
Merværdiafgift		17.601	0
Selskabsskat		67.450	0
Depositum (Det gule Hus)		6.000	6
Anden gæld		<u>0</u>	<u>8</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>91.051</u>	<u>14</u>
Gældsforpligtelser		<u>91.051</u>	<u>14</u>
Passiver		<u>6.294.546</u>	<u>5.961</u>
Eventualforpligtelser mv. : Ingen			
Øvrige noter	13		

Noter

	Salg af træeffekter kr.	Jagtleje kr.	Skovdrift i alt kr.	Bygnings- drift kr.	I alt t.kr.
1. Bruttoresultat					
Nettoomsætning	789.127	235.000	1.024.127	74.148	1.098.275
Produktions- omkostninger	(691.268)	0	(691.268)	(37.434)	(728.702)
	97.859	235.000	332.859	36.714	369.573
2006 (t.kr.)	(16)	222	206	(77)	129
				2007 kr.	2006 t.kr.
2. Produktionsomkostninger					
Produktionsomkostninger, skovdrift					
Skovnings- og udkørselsomkostninger				422.016	77
Anlæg af 1. kultur				9.523	0
Anlæg af 2. kultur				81.166	28
Kulturudgifter og bevoksningspleje				52.578	23
Skovvedligeholdelse				39.041	22
Traktorudgifter				3.236	4
Aktivitetsbestemt honorar, HedeDanmark				103.598	20
Driftsplan				41.000	0
Tilskud m.m.				(60.890)	23
Produktionsomkostninger, bygningsdrift					
Forsikringer				18.467	18
Øvrige bygningsudgifter				18.967	135
				728.702	350
3. Administrationsomkostninger					
Udgifter til skovfogedmedhjælp, regnskab og tilsyn				21.503	21
Generalforsamlings- og bestyrelsesudgifter mv.				71.900	75
Løn til kasserer				12.500	13
Kontorhold				19.876	19
Mindre nyanskaffelser				1.405	0
Revision og regnskabsmæssig assistance				13.500	13
Ejendomsskatter				35.902	44
Forsikringer				15.334	10
Afskrivning, udlejningsbolig				1.944	2
				193.864	197

Noter

	<u>2007</u> <u>kr.</u>	<u>2006</u> <u>t.kr.</u>
4. Finansielle indtægter		
Renter af bankindestående	79.373	54
Renter, obligationer	117.768	119
Kursgevinster ved udtræk og salg af obligationer	(67)	0
Kursregulering af værdipapirer	(37.498)	(83)
Renter, HedeDanmark	8.134	3
Rentegodtgørelse, selskabsskat	48	0
	<u>167.758</u>	<u>93</u>
5. Finansielle omkostninger		
Renter i øvrigt	313	0
	<u>313</u>	<u>0</u>
6. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	67.450	0
Ændring af udskudt skat	21.200	12
Regulering vedrørende tidligere år	(1.000)	0
	<u>87.650</u>	<u>12</u>
	<u>Plantagen</u> <u>kr.</u>	<u>Driftsmidler</u> <u>kr.</u>
7. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2007	736.783	183.826
Kostpris 31.12.2007	<u>736.783</u>	<u>183.826</u>
Afskrivninger 01.01.2007	(9.720)	(183.826)
Afskrivninger	(1.944)	0
Afskrivninger 31.12.2007	<u>(11.664)</u>	<u>(183.826)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2007	<u>725.119</u>	<u>0</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2006	<u>26.000.000</u>	

Noter

	<u>kr.</u>	
8. Børsnoterede værdipapirer		
Kostpris 01.01.2007	2.773.086	
Afgang	<u>(16.894)</u>	
Kostpris 31.12.2007	<u>2.756.192</u>	
Nettoopskrivninger 01.01.2007	42.366	
Årets nedskrivning	<u>(37.499)</u>	
Nettoopskrivninger 31.12.2007	<u>4.867</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2007	<u>2.761.059</u>	
der specificeres således:		
Stk. 30 aktier, TopDanmark	22.020	
Nom. kr. 1.900.000 obligationer, INK	1.894.965	
Nom. kr. 69.346 obligationer, Realkredit Danmark	71.829	
Nom. kr. 745.000 obligationer, Danske Stat	<u>772.245</u>	
	<u>2.761.059</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
9. Likvide beholdninger		
Aftaleindlån	2.015.253	1.618
Garantikapital	20.000	20
Øvrige indlån	<u>569.410</u>	<u>314</u>
	<u>2.604.663</u>	<u>1.952</u>

Noter

	<u>2007</u> <u>kr.</u>
10. Aktiekapital	
Aktiekapitalen består af 800 aktier, som stykvis er fordelt således:	
400 stk. a 250 kr.	100.000
400 stk. a 1.000 kr.	<u>400.000</u>
	<u>500.000</u>

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i kapitalen de seneste 5 år.

	<u>2007</u> <u>kr.</u>	<u>2006</u> <u>t.kr.</u>
11. Overført overskud		
Saldo 01.01.2007	2.346.791	2.334
Overført af årets resultat	<u>255.504</u>	<u>13</u>
Saldo 31.12.2007	<u>2.602.295</u>	<u>2.347</u>

12. Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Værdipapirer	1.200	12
Skatteværdi af skattemæssigt underskud	<u>0</u>	<u>(32)</u>
	<u>1.200</u>	<u>(20)</u>

13. Aktionærforhold

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af selskabets aktiekapital:

Det Danske Hedeselskab, Viborg